

Comune di Ortucchio

Provincia di AQ

PARERE
DELL'ORGANO DI REVISIONE
ALLA PROPOSTA
DI BILANCIO DI PREVISIONE
PER GLI ESERCIZI 2022/2024

L'Organo di revisione

Dott. Roberto Tagliente

Sommario

VERIFICHE PRELIMINARI	4
ENTRATE	6
SPESE	9
RIEPILOGO GENERALE PER TITOLI	11
Entrate	11
Spese	13
EQUILIBRI FINANZIARI	15
VERIFICA DELL'EQUILIBRIO FINANZIARIO COMPLESSIVO	15
PAREGGIO DI BILANCIO - SALDO OBIETTIVO DI FINANZA PUBBLICA	17
ANALISI DELLE VOCI DI BILANCIO RILEVANTI	18
RISULTATO D'AMMINISTRAZIONE PRESUNTO	18
IL FONDO PLURIENNALE VINCOLATO	21
"FONDO CREDITI DI DUBBIA ESIGIBILITÀ"	21
ACCANTONAMENTO ALTRI FONDI	22
ENTRATE E SPESE CORRENTI AVENTI CARATTERE NON RIPETITIVO	23
INDEBITAMENTO	24
ANALISI DELLE PRINCIPALI POSTE DELLE ENTRATE CORRENTI	26
ENTRATE TRIBUTARIE	26
Imposta municipale propria - Imu	26
Tassa sui rifiuti - Tari	26
Addizionale comunale Irpef	26
Recupero evasione tributaria	27
"Fondo di solidarietà comunale"	27
ENTRATE DA TRASFERIMENTI	28
Trasferimenti dallo Stato e da altri Enti pubblici	28
ENTRATE EXTRATRIBUTARIE	29
Sanzioni amministrative pecuniarie per violazione " <i>Codice della strada</i> " (art. 208, del Dlgs. n. 285/1992)	29
Entrate da Servizi scolastici, Servizi per l'infanzia, Attività culturali, servizi sportivi e Servizi sociali.....	29
Proventi derivanti dalla gestioni di beni dell'Ente	29
ANALISI DELLE PRINCIPALI POSTE DELLE SPESE CORRENTI	30
SPESA PER IL PERSONALE	30
Contrattazione decentrata integrativa	31
SPESE PER ACQUISTO DI BENI DI CONSUMO E PER PRESTAZIONI DI SERVIZI	31
INTERESSI PASSIVI	32
FONDO DI RISERVA	32

ANALISI DELLE PRINCIPALI POSTE DELLE ENTRATE IN CONTO CAPITALE.....	33
CONTRIBUTO PER "PERMESSO DI COSTRUIRE"	33
ANALISI DELLE PRINCIPALI POSTE DELLE SPESE IN CONTO CAPITALE.....	34
ULTERIORI ELEMENTI PER LA VALUTAZIONE DEL BILANCIO	35
VERIFICA DEI PARAMETRI DI DEFICITARIETA'	35
TEMPESTIVITÀ E TRACCIABILITA' DEI PAGAMENTI.....	36
CONSIDERAZIONI FINALI.....	37
CONCLUSIONI	38

VERIFICHE PRELIMINARI

L'Organo di revisione economico-finanziaria del Comune di Ortucchio composto dal Revisore unico dott. Roberto Tagliente

ricevuto

con apposita comunicazione formale, in data 14 marzo 2022

- lo Schema di bilancio di previsione per gli esercizi 2022/2024;
- il Dup (Documento unico di programmazione) 2022/2024;
- il Prospetto esplicativo del risultato presunto di amministrazione 2021;
- il Prospetto concernente la composizione, per missioni e programmi, del "*Fondo pluriennale vincolato*";
- il Prospetto concernente la composizione del "*Fondo crediti di dubbia esigibilità*";
- il Prospetto dimostrativo del rispetto dei vincoli di indebitamento;
- il Prospetto delle spese previste per lo svolgimento delle funzioni delegate dalle Regioni per ciascuno degli anni considerati nel bilancio di previsione;
- il rendiconto di gestione e il bilancio consolidato deliberati e relativi al penultimo esercizio antecedente alla prima annualità del bilancio di previsione, se non integralmente pubblicati nel sito *internet* dell'Ente Locale;
- le Deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i Tributi locali e per i servizi locali nonché, per i "*servizi a domanda individuale*", i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi;
- la Tabella relativa ai parametri di riscontro della situazione di deficitarietà strutturale prevista dalle disposizioni vigenti in materia;
- la Nota integrativa;
- la Dichiarazione del Responsabile del Servizio Finanziario attestante la veridicità delle previsioni di entrata e di compatibilità delle previsioni di spesa;

visti

- il [Dlgs. n. 118/2011](#) ("*Armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio*");
- gli Schemi di bilancio di previsione finanziario ([Allegato n. 9, al Dlgs. n. 118/2011](#));
- i seguenti principi contabili aggiornati:
 - o Principio contabile applicato della programmazione ([Allegato n. 4/1, al Dlgs. n. 118/2011](#));
 - o Principio contabile applicato della contabilità finanziaria ([Allegato n. 4/2, al Dlgs. n. 118/2011](#));
 - o Principio contabile applicato della contabilità economico-patrimoniale ([Allegato n. 4/3, al Dlgs. n. 118/2011](#));

- il [Dlgs. n. 267/2000](#)(Tuel) ;
- lo Statuto ed il Regolamento di contabilità dell'Ente;

dato atto

- che tutti i documenti contabili in precedenza richiamati sono stati predisposti e redatti sulla base del sistema di codifica, descrizione e classificazione dei bilanci di cui al [Dlgs. n. 118/2011](#);

attesta

- che i dati più significativi dello Schema di bilancio di previsione 2022/2024 sono quelli evidenziati nelle seguenti Sezioni.

La compilazione delle seguenti Tabelle permette di comparare le voci di entrata e di spesa suddivise per natura, tenendo conto della ripartizione per Titoli del nuovo Piano dei conti della contabilità armonizzata.

ENTRATE

VOCI	CONSUNTIVO 2020	ASSESTATO (o rendiconto) 2021	PREVISIONE 2022	PREVISIONE 2023	PREVISIONE 2024
Fondo pluriennale vincolato (Fpv)	494.946,81	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>di cui di parte corrente</i>	30.631,95	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>di cui di parte capitale</i>	464.314,86	0,00	0,00	0,00	0,00
ENTRATE TRIBUTARIE					
Imu	299.012,00	299.000,00	292.285,00	295.207,85	299.340,76
Tari	370.000,00	390.000,00	395.550,00	399.505,50	405.098,58
Imposta comunale sulla pubblicità	0,00				
Diritti su pubbliche affissioni	0,00				
Tosap	6.100,89				
Addizionale Irpef	36.014,10	59.000,00	59.885,00	60.483,85	61.330,62
Fondo di solidarietà comunale	299.551,25	316.194,99	317.061,90	307.084,97	311.384,16
Altre imposte	8.608,79	190.104,26	0,00	0,00	0,00
Altre tasse	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Recupero evasione	28.378,02	0,00	103.325,00	95.419,75	96.755,62
Altre entrate tributarie proprie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Titolo I	1.047.665,05	1.254.299,25	1.168.106,90	1.157.701,92	1.173.909,74
TRASFERIMENTI					
Trasferimenti dallo Stato	62.057,12	53.280,47	67.225,00	41.517,25	41.930,49
Trasferimenti da Ue	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Trasferimenti dalla Regione	49.745,93	25.888,33	26.171,66	26.433,39	26.803,46
Altri trasferimenti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Titolo II	111.803,05	79.168,80	93.396,66	67.950,64	68.733,95
ENTRATE EXTRATRIBUTARIE					
Canone patrimoniale		0,00	0,00	0,00	0,00
Diritti di segreteria e servizi comunali	3.141,96	5.600,00	15.684,00	15.740,85	15.821,23
Proventi contravvenzionali	0,00	3.000,00	3.024,00	3.054,25	3.097,02

Entrate da servizi scolastici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Entrate da attività culturali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Entrate da servizi sportivi	0,00	500,00	507,50	512,58	519,76
Entrate da servizio idrico	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Entrate da smaltimento rifiuti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Entrate da servizi infanzia	20.000,00	45.000,00	45.675,00	46.131,75	46.777,59
Entrate da servizi sociali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Entrate da servizi cimiteriali	3.500,00	13.500,00	13.702,50	13.839,53	14.033,28
Entrate da farmacia comunale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Altri proventi da servizi pubblici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Proventi da beni dell'Ente	112.744,73	104.239,00	111.452,59	112.250,13	113.377,83
Interessi attivi	6,50	50,00	50,75	51,26	51,98
Utili da aziende e società	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Altri proventi	31.144,14	50.000,00	53.605,66	51.189,33	51.905,98
Totale Titolo III	170.537,33	221.889,00	243.702,00	242.769,68	245.584,67
Totale entrate correnti	1.330.005,43	1.555.357,05	1.505.205,56	1.468.422,24	1.488.228,36
ENTRATE DA ALIENAZIONI E DA TRASFERIMENTI DI CAPITALE					
Alienazione di beni patrimoniali	121.527,58	65.000,00	161.375,00	25.628,75	25.987,55
Trasferimenti dallo Stato	391.685,01	365.935,02	798.488,01	30.705,00	30.994,87
Trasferimenti da Ue	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Trasferimenti dalla Regione	1.226.481,88	2.075.000,00	6.854.104,14	1.070.000,00	798.000,00
Trasferimenti da altri enti pubblici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Trasferimenti da altri soggetti ¹	45.920,27	0,00	1.574.265,09	141.000,00	0,00
Riscossione di crediti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Altre entrate in conto capitale	11.766,45	45.000,00	105.375,00	85.828,75	76.470,35
Totale Titolo IV	1.797.381,19	2.550.935,02	9.493.607,24	1.353.162,50	931.452,77

¹ Voce che ricomprende i Proventi per permessi di costruire (Proventi per concessioni edilizie).

ENTRATE DA RIDUZIONE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo V					
ENTRATE DERIVANTI DA ACCENSIONI DI PRESTITI					
Anticipazione di cassa	345.343,17	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanziamenti a breve termine	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Assunzione di mutui e prestiti	100.000,00	156.000,00	0,00	0,00	0,00
Emissione di Boc	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Titolo VI	445.343,17	156.000,00	0,00	0,00	0,00
Totale entrate in conto capitale	2.242.724,36	2.706.935,02	9.493.607,24	1.353.162,50	931.452,77
ANTICIPAZIONI DA ISTITUTO TESORIERE/CASSIERE	503.602,86	1.000.000,00	1.015.000,00	1.025.150,00	1.039.502,10
Totale Titolo VII					
ENTRATE C/TERZI E PARTITE GIRO	413.789,61	2.161.500,00	2.718.135,00	2.724.316,35	2.733.056,79
Totale Titolo IX					
AVANZO APPLICATO	0,00	79.235,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE COMPLESSIVO ENTRATE	4.985.069,07	7.503.027,07	14.731.947,80	6.571.051,09	6.192.240,02

SPESE

VOCI	CONSUNTIVO 2020	ASSESTATO (o rendiconto) 2021	PREVISIONE 2022	PREVISIONE 2023	PREVISIONE 2024
Disavanzo di amministrazione	-----	0,00	0,00	0,00	0,00
SPESE CORRENTI					
Redditi da lavoro dipendente	258.462,34	181.607,12	245.297,32	244.794,38	234.437,95
Imposte e tasse a carico dell'ente	14.440,16	14.804,48	38.014,50	35.598,54	36.086,42
Acquisto di beni e servizi	716.802,29	756.351,76	790.090,90	741.987,86	751.048,75
Trasferimenti correnti	92.855,59	109.439,26	85.327,16	86.120,45	87.242,14
Interessi passivi	28.514,82	27.143,65	30.004,58	38.384,63	38.922,02
Rimborsi e poste correttive delle entrate	4.108,63	1.000,91	6.090,00	6.150,90	6.237,01
Altre spese correnti	86.037,09	71.870,61	188.524,53	229.410,34	230.662,88
Totale Titolo I	1.201.220,92	1.162.217,79	1.383.348,99	1.382.447,10	1.384.637,17
SPESE IN CONTO CAPITALE					
Investimenti fissi lordi	1.820.187,28	1.323.804,63	4.368.150,65	1.214.886,40	899.613,21
Contributi agli investimenti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Altri trasferimenti in conto capitale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Altre spese in conto capitale	428.940,08	0,00	5.163.896,09	140.000,00	50.000,00
Totale Titolo II	2.249.127,36	1.323.804,63	9.532.046,74	1.354.886,40	949.613,21
SPESE INCREMENTO ATTIVITA' FIN.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Titolo III					
SPESE PER RIMBORSO PRESTITI					
Rimborso mutui e altri finanziamenti a medio lungo termine	8.711,45	53.022,32	83.417,07	84.251,24	85.430,75
Rimborso di titoli obbligazionari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rimborso prestiti a breve termine	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rimborso di altre forme di indebitamento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Titolo IV	8.711,45	53.022,32	83.417,07	84.251,24	85.430,75
CHIUSURA ANTICIPAZIONI DA ISTITUTO TESORIERE/CASSIERE	503.602,86	85.089,09	1.015.000,00	1.025.150,00	1.039.502,10
Titolo V					

USCITE C/TERZI E PARTITE GIRO	413.856,77	1.528.679,93	2.718.135,00	2.724.316,35	2.733.056,79
Totale Titolo VII					
TOTALE SPESE	4.376.519,36	4.152.813,76	14.731.947,80	6.571.051,09	6.192.240,02

RIEPILOGO GENERALE PER TITOLI

Entrate

Titolo	Denominazione		Rendiconto 2020	Assestato/Rendiconto 2021	Previsioni 2022	Previsioni 2023	Previsioni 2024
	Fpv vincolato per spese correnti	previsioni competenza	30.631,95	0,00	0,00	0,00	0,00
	Fpv per spese c/capitale	previsioni competenza	464.314,86	0,00	0,00	0,00	0,00
	Utilizzo avanzo di amministrazione	previsioni competenza	0,00	79.235,00	0,00	0,00	0,00
TITOLO I	Entrate correnti di natura tributaria, contributiva a perequativa	previsioni competenza	1.047.665,05	1.254.299,25	1.168.106,90	1.157.701,92	1.173.909,74
		previsioni di cassa	0,00	2.394.981,87	2.192.452,64		
TITOLO II	Trasferimenti correnti	previsioni competenza	111.803,05	79.168,80	93.396,66	67.950,64	68.733,95
		previsioni di cassa	0,00	137.711,07	128.486,85		
TITOLO III	Entrate extratributarie	previsioni competenza	170.537,33	221.889,00	243.702,00	242.769,68	245.584,67
		previsioni di cassa	0,00	502.531,05	518.458,61		
TITOLO IV	Entrate in conto capitale	previsioni competenza	1.797.381,19	2.550.935,02	9.493.607,24	1.353.162,50	931.452,77
		previsioni di cassa	0,00	4.495.289,39	11.132.997,31		
TITOLO V		previsioni competenza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	Entrate da riduzione attività finanziarie	previsioni di cassa	0,00	58.190,00	58.190,00		
--	---	---------------------	------	-----------	-----------	--	--

TITOLO VI	Accensione prestiti	previsioni competenza	445.343,17	156.000,00	0,00	0,00	0,00
		previsioni di cassa	0,00	382.459,34	136.511,85		

TITOLO VII	Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	previsioni competenza	503.602,86	1.000.000,00	1.015.000,00	1.025.150,00	1.039.502,10
		previsioni di cassa	0,00	1.000.000,00	1.015.000,00		

TITOLO IX	Entrate conto terzi e partite di giro	previsioni competenza	413.789,61	2.161.500,00	2.718.135,00	2.724.316,35	2.733.056,79
		previsioni di cassa	0,00	2.161.500,00	2.722.489,66		

Totale generale entrate	previsioni competenza	4.985.069,07	7.503.027,07	14.731.947,80	6.571.051,09	6.192.240,02
	previsioni di cassa	0,00	11.132.662,72	17.904.586,92		

Spese

Titolo	Denominazione		Rendiconto 2020	Assestato/ Rendiconto 2021	Previsioni 2022	Previsioni 2023	Previsioni 2024
--------	---------------	--	--------------------	----------------------------------	--------------------	--------------------	--------------------

	Disavanzo di amministrazione		-----	0,00	0,00	0,00	0,00
--	---------------------------------	--	-------	------	------	------	------

TITOLO I	Spese correnti	previsioni competenza	1.201.220,92	1.162.217,79	1.383.348,99	1.382.447,10	1.384.637,17
		<i>di cui già impegnato</i>	0,00	0,00	24.948,90	0,00	0,00
		<i>di cui Fpv</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		previsione di cassa	0,00	0,00	2.038.544,65		

TITOLO II	Spese in conto capitale	previsioni competenza	2.249.127,36	1.323.804,63	9.532.046,74	1.354.886,40	949.613,21
		<i>di cui già impegnato</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		<i>di cui Fpv</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		previsione di cassa	0,00	0,00	11.691.498,28		

TITOLO III	Spese per incremento di attività finanziarie	previsioni competenza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		<i>di cui già impegnato</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		<i>di cui Fpv</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		previsione di cassa	0,00	0,00	59.190,00		

TITOLO IV	Rimborso prestiti	previsioni competenza	8.711,45	53.022,32	83.417,07	84.251,24	85.430,75
		<i>di cui già impegnato</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		<i>di cui Fpv</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		previsione di cassa	0,00	0,00	116.668,55		

TITOLO V	Chiusura anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	previsioni competenza	503.602,86	85.089,09	1.015.000,00	1.025.150,00	1.039.502,10
		<i>di cui già impegnato</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		<i>di cui Fpv</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		previsione di cassa	0,00	0,00	1.015.000,00		

TITOLO VII	Spese per conto terzi e partite di	previsioni competenza	413.856,77	1.528.679,93	2.718.135,00	2.724.316,35	2.733.056,79
------------	------------------------------------	-----------------------	------------	--------------	--------------	--------------	--------------

giro	<i>di cui già impegnato</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<i>di cui Fpv</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	previsione di cassa	0,00	0,00	2.886.030,21		

Totale generale spese	previsioni competenza	4.376.519,36	4.152.813,76	14.731.947,80	6.571.051,09	6.192.240,02
	<i>di cui già impegnato</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>24.948,90</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
	<i>di cui Fpv</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
	previsione di cassa	0,00	0,00	17.806.931,69		

EQUILIBRI FINANZIARI

VERIFICA DELL'EQUILIBRIO FINANZIARIO COMPLESSIVO

EQUILIBRIO ECONOMICO-FINANZIARIO		COMPETENZA ANNO 2022	COMPETENZA ANNO 2023	COMPETENZA ANNO 2024
Fondo di cassa all'inizio dell'esercizio	Euro 139.561,78			
A) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese correnti	(+)	0,00	0,00	0,00
AA) Recupero disavanzo di amministrazione esercizio precedente	(-)	0,00	0,00	0,00
B) Entrate Titoli 1.00 - 2.00 - 3.00	(+)	1.505.205,56	1.468.422,24	1.488.228,36
<i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>		<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(+)	0,00	0,00	0,00
D) Spese Titolo 1.00 - Spese correnti	(-)	1.383.348,99	1.382.447,10	1.384.637,17
<i>di cui:</i>				
<i>- Fondo pluriennale vincolato</i>		<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>- Fondo crediti di dubbia esigibilità</i>		<i>93.824,46</i>	<i>94.762,70</i>	<i>96.089,38</i>
E) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale	(-)	0,00	0,00	0,00
F) Spese Titolo 4.00 - Quote di capitale amm.to dei mutui e prestiti obbligazionari	(-)	83.417,07	84.251,24	85.430,75
<i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>		<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>di cui Fondo anticipazioni di liquidità (DL n. 35/13 e s.m. e rifinanziamenti)</i>		<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
G) Somma finale	G=A-AA+B+C-D-E-F	38.439,50	1.723,90	18.160,44
H) Utilizzo risultato di amministrazione presunto per spese correnti e per rimborso prestiti	(+)	0,00	-----	-----
<i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>		<i>0,00</i>		
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a Legge o PC	(+)	0,00	0,00	0,00
<i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>		<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)	0,00	0,00	0,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(+)	0,00	0,00	0,00
EQUILIBRIO DI PARTE CORRENTE	O=G+H+I-L+M	38.439,50	1.723,90	18.160,44
P) Utilizzo risultato di amministrazione presunto per spese di investimento	(+)	0,00	-----	-----

Q) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese in conto capitale	(+)	0,00	0,00	0,00
R) Entrate Titoli 4.00-5.00-6.00	(+)	9.493.607,24	1.353.162,50	931.452,77
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(-)	0,00	0,00	0,00
D) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)	0,00	0,00	0,00
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(-)	0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(-)	0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(-)	0,00	0,00	0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a Legge o PC	(+)	0,00	0,00	0,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(-)	0,00	0,00	0,00
U) Spese Titolo 2.00 - Spese in conto capitale	(-)	9.532.046,74	1.354.886,40	949.613,21
<i>di cui Fondo pluriennale vincolato di spesa</i>		<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
V) Spese Titolo 3.01 per Acquisizioni di attività finanziarie	(-)	0,00	0,00	0,00
E) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale	(+)	0,00	0,00	0,00
EQUILIBRIO DI PARTE CAPITALE Z = P+Q+R-C-I-S1-S2-T+L-M-U-V+E		-38.439,50	-1.723,90	-18.160,44
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(+)	0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(+)	0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(+)	0,00	0,00	0,00
X1) Spese Titolo 3.02 per Concessione crediti di breve termine	(-)	0,00	0,00	0,00
X2) Spese Titolo 3.03 per Concessione crediti di medio-lungo termine	(-)	0,00	0,00	0,00
Y) Spese Titolo 3.04 per Altre spese per acquisizioni di attività finanziarie	(-)	0,00	0,00	0,00
EQUILIBRIO FINALE W = O+Z+S1+S2+T-X1-X2-Y		0,00	0,00	0,00

L'Organo di revisione inoltre attesta:

- di non aver rilevato ad oggi gravi irregolarità contabili, tali da incidere anche sugli equilibri del bilancio 2022/2024.

PAREGGIO DI BILANCIO - SALDO OBIETTIVO DI FINANZA PUBBLICA

La Legge di bilancio 2019 con i commi da [819 a 827](#) ha permesso di superare il "*Pareggio di bilancio*" come vincolo di finanza pubblica in osservanza a quanto stabilito dalle Sentenze della Corte Costituzionale n. [247/2017](#) e n. [101/2018](#).

Dal 2019 i Comuni possono utilizzare totalmente ai fini del raggiungimento dell'obiettivo di "*Pareggio di bilancio*":

- il "*Fondo pluriennale vincolato*" di entrata (compresa la quota derivante da indebitamento),
- l'avanzo di amministrazione effettivamente disponibile,
- l'assunzione di nuovo indebitamento nei soli limiti stabiliti all'[art. 204](#) del Tuel.

Il "*Pareggio di bilancio*" coincide ora con gli equilibri ordinari disciplinati dall'armonizzazione contabile e dal Tuel, senza l'ulteriore limite fissato dal saldo finale di competenza non negativo; gli Enti Locali saranno in equilibrio in presenza di un risultato di competenza non negativo, come risultante dal Prospetto della verifica degli equilibri allegato al rendiconto della gestione (Allegato 10).

Tenuto conto di quanto sopra l'Organo di Revisione ha analizzato il prospetto dimostrativo dei vincoli di finanza pubblica redatto ai sensi dell'[art. 9, comma 1, della Legge n. 243/2012](#), allegato al bilancio di previsione 2022-2024, verificando il rispetto delle norme soprarichiamate.

ANALISI DELLE VOCI DI BILANCIO RILEVANTI

RISULTATO D'AMMINISTRAZIONE PRESUNTO

Avanzo di amministrazione applicato al bilancio di previsione 2022/2024

La Legge di bilancio 2019 ([art. 1, commi da 897 a 900](#)) prevede l'utilizzo degli avanzi vincolati anche per gli Enti che si trovano in una condizione di disavanzo complessivo.

L'applicazione al bilancio di previsione della quota vincolata, accantonata e destinata del risultato di amministrazione è consentita, agli Enti Locali, per un importo non superiore a quello di cui alla lett. A) del Prospetto riguardante il risultato di amministrazione al 31 dicembre dell'esercizio precedente (risultato di amministrazione al lordo delle quote vincolate, accantonate e destinate dello stesso), al netto della quota minima obbligatoria accantonata nel risultato di amministrazione per il "Fcd" e del "Fondo anticipazione di liquidità", incrementato dell'importo del disavanzo da recuperare iscritto nel primo esercizio del bilancio di previsione.

Nelle more dell'approvazione del rendiconto dell'esercizio 2021, si deve far riferimento al Prospetto riguardante il risultato di amministrazione presunto allegato al bilancio di previsione; in caso di esercizio provvisorio, si fa riferimento al Prospetto di verifica del risultato di amministrazione effettuata sulla base dei dati di preconsuntivo di cui all'[art. 42, comma 9, del Dlgs. n. 118/2011](#), e di cui all'[art. 187, comma 3-quater](#), del Tuel (verifica da parte della G.C. entro il 31 gennaio, in base ai dati preconsuntivi, che l'importo delle quote vincolate applicate al bilancio di previsione risulti inferiore a individuate nella composizione nel risultato di amministrazione presunto).

Nel caso in cui l'importo della lett. A) risulti negativo o inferiore alla quota minima obbligatoria accantonata nel risultato di amministrazione per il "Fcd" e al "Fondo anticipazione di liquidità", gli Enti possono applicare al bilancio di previsione la quota vincolata, accantonata e destinata del risultato di amministrazione per un importo non superiore a quello del disavanzo da recuperare iscritto nel primo esercizio del bilancio di previsione.

Al bilancio di previsione deve essere allegata una Tabella dimostrativa del risultato di amministrazione presunto al 31 dicembre 2021 (più sotto riportata).

Il risultato di amministrazione presunto deve essere descritto nella sua composizione nella Nota integrativa: se negativo e, per ciascuna componente del disavanzo, occorre che siano indicate le modalità di ripiano definite in attuazione delle rispettive discipline e l'importo da ripianare per ciascuno degli esercizi considerati nel bilancio di previsione.

La prima parte della Tabella dimostrativa consente di determinare l'importo del risultato di amministrazione e la seconda parte del prospetto rappresenta la composizione del risultato di amministrazione al 31 dicembre dell'esercizio precedente alla prima annualità a cui si riferisce il bilancio di previsione, ed evidenzia la **quota del risultato di amministrazione accantonata**, la **quota vincolata del risultato di amministrazione del periodo precedente**, la **quota del risultato di amministrazione destinata agli investimenti** e l'eventuale **quota libera dell'avanzo di amministrazione** presunto utilizzabile solo a seguito dell'approvazione del rendiconto.

Sul punto il revisore precisa che, tenuto conto che i dati relativi al consuntivo 2021 sono ancora provvisori non avendo l'Ente ancora provveduto a tutte le operazioni prodromiche alla formazione del rendiconto 2021, in primis il riaccertamento dei residui, qualora intendesse approvare il presente bilancio di previsione anticipatamente rispetto al rendiconto, medio tempore sarebbe opportuno ridurre al minimo indispensabile gli atti di impegno della spesa non strettamente legata alle principali funzioni dello stesso in guisa che, nella denegata ipotesi di rilevazione di un disavanzo, sia possibile porre immediatamente in essere una manovra correttiva per il ripianamento.

TABELLA DIMOSTRATIVA DEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE PRESUNTO 2021

1) Determinazione risultato di amministrazione presunto al 31 dicembre 2021:		
(+)	Risultato di amministrazione iniziale dell'esercizio 2021	751.930,52
(+)	Fondo pluriennale vincolato iniziale dell'esercizio 2021	264.067,86
(+)	Entrate già accertate nell'esercizio 2021	3.702.858,67
(-)	Uscite già impegnate nell'esercizio 2021	4.152.813,76
-	Riduzione dei residui attivi già verificatesi nell'esercizio 2021	0,00
+	Incremento dei residui attivi già verificatesi nell'esercizio 2021	1.060,38
+	Variazioni dei residui passivi già verificatesi nell'esercizio 2021	55,00
=	Risultato di amministrazione dell'esercizio 2021 alla data di redazione del bilancio di previsione dell'anno 2022	567.158,67
+	Entrate che prevedo di accertare per il restante periodo dell'esercizio 2021	0,00
-	Spese che prevedo di impegnare per il restante periodo dell'esercizio 2021	0,00
-	Riduzione dei residui attivi presunta per il restante periodo dell'esercizio 2021	0,00
+	Incremento dei residui attivi, presunte per il restante periodo dell'esercizio 2021	0,00
+	Riduzione dei residui passivi, presunte per il restante periodo dell'esercizio 2021	0,00
-	Fondo pluriennale vincolato finale presunto dell'esercizio 2021	0,00
=	A) Risultato di amministrazione presunto al 31 dicembre 2021	567.158,67
2) Composizione del risultato di amministrazione presunto al 31 dicembre 2021:		
Parte accantonata		
	Fondo crediti di dubbia esigibilità al 31 dicembre 2021	538.577,35
	Fondo anticipazione di liquidità	0,00
	Fondo perdite società partecipate	0,00
	Fondo contenzioso	6.000,00
	B) Totale parte accantonata	544.577,35
Parte vincolata		
	Vincoli derivanti da leggi e dai principi contabili	0,00
	Vincoli derivanti da trasferimenti	0,00
	Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui	0,00
	Vincoli formalmente attribuiti dall'ente	0,00
	C) Totale parte vincolata	0,00
Parte destinata agli investimenti		
	D) Totale destinata agli investimenti	0,00
	E) Totale parte disponibile (E=A-B-C-D)	22.581,32
Se E è negativo, tale importo è iscritto tra le spese del bilancio di previsione come disavanzo da ripianare		
3) Utilizzo quote vincolate del risultato di amministrazione presunto al 31 dicembre 2021:		
Utilizzo quota vincolata		

Utilizzo vincoli derivanti da leggi e dai principi contabili	0,00
Utilizzo vincoli derivanti da trasferimenti	0,00
Utilizzo vincoli derivanti dalla contrazione di mutui	0,00
Utilizzo vincoli formalmente attribuiti dall'ente	0,00
Utilizzo altri vincoli da specificare	0,00
Totale utilizzo avanzo di amministrazione presunto	0,00

IL FONDO PLURIENNALE VINCOLATO

Allo stato non è previsto "*Fondo pluriennale vincolato*" né in entrata né in uscita.

All'esito dell'approvazione del rendiconto 2021 il dato andrà eventualmente recepito con una variazione di bilancio.

"FONDO CREDITI DI DUBBIA ESIGIBILITÀ"

L'Organo di revisione ha verificato che tutte le entrate, anche quelle di dubbia e difficile esazione siano state previste per una percentuale uguale o superiore a quella prevista dal Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria (paragrafo 3.3, come modificato dall'[art. 1, comma 882](#), della "*Legge di bilancio per il 2018*").

A fronte delle entrate per le quali non è certa la riscossione integrale, è stata iscritta in bilancio un'apposita posta contabile denominata "*Accantonamento al Fcde*".

L'Ente Locale non si è avvalso di quanto previsto all'[art. 107-bis del Dl. n. 18/2020](#) che permette di determinare il Fcde, relativo alle entrate dei Tit. 1 e 3, in deroga al Principio contabile, calcolando la percentuale di riscossione del quinquennio precedente con i dati del 2019 in luogo di quelli del 2020.

L'Organo di revisione attesta che l'ammontare del "*Fondo crediti dubbia esigibilità*" iscritto tra le spese è costituito nel rispetto di quanto previsto dal principio della competenza finanziaria.

Il "*Fondo crediti di dubbia esigibilità*" viene incrementato con i seguenti accantonamenti previsti (Missione 20 - Programma 02 '*Fondo svalutazione crediti*):

	2022	2023	2024
Accantonamento di parte corrente	93.824,46	94.762,70	96.089,38
Accantonamento di parte capitale	0,00	0,00	0,00
Accantonamento totale	93.824,46	94.762,70	96.089,38

ACCANTONAMENTO ALTRI FONDI

		Importi 2022
1	Fondo rischi contenzioso	2.030,00
2	Fondo oneri futuri	0,00
3	Fondo perdite reiterate organismi partecipati	0,00
4	Altri fondi (specificare _____)	1.424,05

	2022	2023	2024
Accantonamento di parte corrente	3.454,05	3.488,59	3.537,43
Accantonamento di parte capitale	0,00	0,00	0,00
Accantonamento totale	3.454,05	3.488,59	3.537,43

ENTRATE E SPESE CORRENTI AVENTI CARATTERE NON RIPETITIVO

L'Organo di revisione rappresenta - nelle seguenti tabelle - le entrate e le spese che rivestono carattere di eccezionalità e non ripetitività, le cui stime hanno un impatto rilevante sugli equilibri del bilancio di previsione 2022/2024:

Entrate			
Tipologia	Importo previsto 2022	Importo previsto 2023	Importo previsto 2024
Contributo per rilascio permesso di costruire	60.150,00	50.451,50	40.877,82
Contributo sanatoria abusi edilizi e sanzioni	45.255,00	35.377,25	35.592,53
Recupero evasione tributaria	103.325,00	95.419,75	96.755,62
Entrate per eventi calamitosi	0,00	0,00	0,00
Canoni concessori pluriennali	0,00	0,00	0,00
Sanzioni per violazione al Codice della strada	2.009,00	2.029,09	2.057,50
Totale	210.739,00	183.277,59	175.283,47

Spese			
Tipologia	Importo previsto 2022	Importo previsto 2023	Importo previsto 2024
Consultazioni elettorali o referendarie locali	0,00	0,00	0,00
Ripiano disavanzi aziende riferite ad anni pregressi	0,00	0,00	0,00
Oneri straordinari della gestione corrente	0,00	0,00	0,00
Spese per eventi calamitosi	0,00	0,00	0,00
Sentenze esecutive ed atti equiparati	0,00	0,00	0,00
Totale	0,00	0,00	0,00

INDEBITAMENTO

L'Organo di revisione dà atto:

- che le entrate derivanti da indebitamento di cui all'[art. 3, comma 17, della Legge n. 350/2003](#), sono interamente destinate al finanziamento di spese d'investimento di cui [all'art. 3, commi 18 e 19](#), della medesima Legge;
- che l'accertamento dei limiti della capacità di indebitamento previsti dall'[art. 204, comma 1, del Dlgs. n. 267/2000](#), dà le seguenti risultanze:

ENTRATE RELATIVE AI PRIMI TRE TITOLI DELLE ENTRATE (Rendiconto della gestione anno 2020), ex art. 204, comma 1, del Dlgs. n. 267/2000	
1) Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa (Titolo I)	1.047.665,05
2) Trasferimenti correnti (Titolo II)	111.803,05
3) Entrate extratributarie (Titolo III)	170.537,33
TOTALE ENTRATE PRIMI TRE TITOLI	1.330.005,43
SPESA ANNUALE PER RATE MUTUI/OBBLIGAZIONI	
Livello massimo di spesa annuale:	133.000,54
Ammontare interessi per mutui, prestiti obbligazionari, aperture di credito e garanzie di cui all'art. 207 del Tuel autorizzati fino al 31 dicembre dell'esercizio precedente (1)	27.143,65
Ammontare interessi per mutui, prestiti obbligazionari, aperture di credito e garanzie di cui all'art. 207 del Tuel autorizzati nell'esercizio in corso	3.004,58
Contributi erariali o regionali in c/interessi su mutui	0,00
Ammontare interessi riguardanti debiti espressamente esclusi dai limiti di indebitamento	0,00
Ammontare disponibile per nuovi interessi	0,00
TOTALE DEBITO CONTRATTO	
Debito contratto al 31 dicembre dell'esercizio precedente	832.785,78
Debito autorizzato nell'esercizio in corso	0,00
TOTALE DEBITO DELL'ENTE	832.785,78
DEBITO POTENZIALE	
Garanzie principali o sussidiarie prestate dall'Ente a favore di altre Ammin./ni pubbliche e di altri soggetti	0,00
<i>di cui, garanzie per le quali è stato costituito accantonamento</i>	0,00
Garanzie che concorrono al limite di indebitamento*	0,00

(1) Con riferimento anche ai finanziamenti imputati contabilmente agli esercizi successivi

* Non concorrono al limite dell'indebitamento le garanzie prestate per le quali l'ente ha accantonato l'intero importo del debito garantito.

- che l'Ente, pertanto, nel triennio 2022/2024 *non supera* il limite di indebitamento di cui al comma 1 dell'[art. 204, del Dlgs. n. 267/2000](#);

Percentuale incidenza interessi passivi sulle entrate relative ai primi tre titoli delle entrate del rendiconto del penultimo anno precedente (analisi biennio precedente e previsione triennio) :

2020	2021	2022	2023	2024
2,19%	2,02%	2,04%	1,81%	1,90%

- che l'Ente non ha proceduto nel corso dell'anno 2021 alla sospensione dei mutui in ammortamento;
- che l'indebitamento dell'Ente presenta la seguente evoluzione:

Entrate derivanti da accensioni di prestiti

Anno	2020	2021	2022	2023	2024
Residuo debito	732.785,78	832.785,78	906.601,47	843.038,98	786.920,87
Nuovi prestiti	100.000,00	156.000,00	19.854,58	28.133,13	28.527,00
Prestiti rimborsati	0,00	82.184,31	83.417,07	84.251,24	85.430,75
Estinzioni anticipate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Altre variazioni +/- (specificare)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Altre variazioni +/- (specificare)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale fine anno	832.785,78	906.601,47	843.038,98	786.920,87	730.017,12

- che gli oneri finanziari per ammortamento prestiti ed il rimborso degli stessi in conto capitale registrano la seguente evoluzione:

Anno	2020	2021	2022	2023	2024
Oneri finanziari	0,00	27.472,49	19.854,58	28.133,13	28.527,00
Quota capitale	1.006,75	82.184,31	83.417,07	84.251,24	85.430,75
Totale fine anno	1.006,75	109.656,80	103.271,65	112.384,37	113.957,75

- che l'Ente ha previsto stanziamenti per anticipazioni di tesoreria per Euro 1.015.000,00
- che l'Ente nel corso degli esercizi 2022/2024 *non prevede* di procedere alla realizzazione di opere mediante lo strumento del "lease back", del "leasing immobiliare" o del "leasing immobiliare in costruendo";
- che l'Ente *non ha* in essere e/o in programma operazioni di "project financing".

ANALISI DELLE PRINCIPALI POSTE DELLE ENTRATE CORRENTI

ENTRATE TRIBUTARIE

Imposta municipale propria - Imu

L'Organo di revisione prende atto che le previsioni del gettito Imu 2022-2024, iscritte in bilancio, sono quantificate su base storica.

Si ritiene che le previsioni di gettito Imu per la triennalità 2022-2024 siano in linea rispetto a quanto accertato e riscosso nell'ultimo esercizio a rendiconto approvato.

Tenuto conto delle predette motivazioni, l'Organo di revisione attesta congruità delle previsioni iscritte in bilancio.

Tassa sui rifiuti - Tari

In merito alla Tari, l'Organo di revisione:

- considerata la complessità del tributo e dell'individuazione dei parametri tariffari, ritiene necessario che l'Ente Locale provveda, nel corso del triennio 2022-2024, a monitorare costantemente la correttezza delle stime di gettito, con riferimento alle variabili utilizzate ed ai versamenti che saranno effettuati nel corso del triennio.

Addizionale comunale Irpef

Normativa di riferimento: [art. 1, comma 3, del Dlgs. n. 360/1998](#), come sostituito dall'[art. 1, comma 142, della Legge n. 296/2006](#).

Il Comune, nell'ambito della propria autonomia regolamentare nonché nei limiti previsti dai precetti di legge, ha allocato in bilancio le seguenti previsioni triennali:

Anno 2020	Anno 2021	Anno 2022	Anno 2023	Anno 2024
Aliquota 0,4 %	Aliquota 0,4 %	Aliquota 0,4 %	Aliquota 0,4	Aliquota 0,4
<i>(dati definitivi comunicati dal Ministero)</i>	<i>(previsione assestata)</i>	<i>(previsione)</i>	<i>(previsione)</i>	<i>(previsione)</i>
Euro	Euro 59.000,00	Euro 59.885,00	Euro 60.483,85	Euro 61.330,62

In relazione a quanto sopra evidenziato, l'Organo di revisione fa presente che l'Ente ha determinato la presente entrata con la seguente modalità su base storica e ritiene congrua la previsione iscritta in bilancio.

Recupero evasione tributaria

L'entrata in oggetto presenta il seguente andamento previsionale, posto a confronto con gli ultimi dati a rendiconto e tenuto conto che i dati 2021 non sono ancora disponibili:

	Esercizio 2020	Esercizio 2021 Preconsuntivo	Esercizio 2022	Esercizio 2023	Esercizio 2024
Previsione	-----	-----	103.325,00	95.419,75	96.755,39
Accertamento	28.378,02	0,00	-----	-----	-----
Riscossione (competenza)	28.378,02	0,00	-----	-----	-----

I residui attivi al 1° gennaio 2021 per contributi derivanti dalla partecipazione del Comune al recupero dell' evasione tributaria risultano il portato della seguente evoluzione contabile:

TABELLA NON COMPILABILE PER ASSENZA DI DATI

descrizione	importo
Residui attivi al 1° gennaio 2021	0,00
Riscossioni in conto residui - anno 2021	0,00
Residui eliminati per inesigibilità o dubbia esigibilità	0,00
Residui rimasti da riscuotere al 31 dicembre 2021	0,00

L'Organo di revisione al riguardo rileva che **RISULTA ASSOLUTAMENTE URGENTE DEFINIRE I DATI RELATIVI AL 2021**

"Fondo di solidarietà comunale"

L'Organo di revisione prende atto delle seguenti modalità di determinazione del "Fondo di solidarietà comunale" 2022, previsto per Euro **299.551,25** è coerente con il dato rinvenibile sul portale https://finanzalocale.interno.gov.it/apps/floc.php/fondo_solidarieta/index/codice_ente/4130380640/cod/37/md/0/anno_fsc/37 e in proposito ritiene congrua la previsione di bilancio.

ENTRATE DA TRASFERIMENTI

Trasferimenti dallo Stato e da altri Enti pubblici

L'Organo di revisione dà atto che:

- le previsioni di entrata dei trasferimenti erariali sono state iscritte sulla base di seguenti elementi conoscitivi:
- sono stati iscritti in bilancio trasferimenti regionali tenuto conto
 - di quanto già comunicato dalla Regione;
 - di quanto previsto da Leggi regionali già in vigore;
 - delle funzioni delegate da Leggi regionali già in vigore;
 - delle richieste di finanziamento già presentate o che si intende presentare alla Regione nel corso del 2022.
- i trasferimenti sono stati imputati a bilancio secondo quanto previsto dal principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria ([Allegato n. 4/2, al Dlgs. n. 118/2011](#)).

Tenuto conto di quanto sopra, l'Organo di revisione ritiene congrue le previsioni iscritte in bilancio.

Raccomanda tuttavia agli Organi dell'Ente:

- l'adozione di un sistema di costante monitoraggio dei trasferimenti erariali effettivamente spettanti, sulla base delle comunicazioni che verranno di volta in volta rese note dal Ministero dell'Interno ed a provvedere, se del caso, ad effettuare con la massima tempestività le necessarie variazioni di bilancio;
- che gli impegni di spesa a fronte di trasferimenti regionali vengano assunti solo dopo la formale comunicazione dell'avvenuta concessione del finanziamento;
- che, a livello di Peg, le spese conseguenti a trasferimenti con vincolo di destinazione vengano tenute opportunamente distinte dalle altre previsioni di spesa.

ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Sanzioni amministrative pecuniarie per violazione " Codice della strada" (art. 208, del Dlgs. n. 285/1992)

La voce è sostanzialmente inesistente.

Entrate da Servizi scolastici, Servizi per l'infanzia, Attività culturali, servizi sportivi e Servizi sociali

L'Organo di revisione dà atto che il gettito delle entrate 2022-2024 derivanti da tali attività è stato previsto tenendo conto delle tariffarie in vigore.

Proventi derivanti dalla gestioni di beni dell'Ente

L'Organo di revisione dà atto che, in ordine alle rendite del patrimonio dell'Ente:

- che ***non è stato*** allegato al bilancio l'elenco degli immobili locati a terzi, con l'indicazione del relativo canone annuo;
- che nel corso dell'anno 2021 *non si è provveduto* all'adeguamento dei relativi canoni;
- che per l'anno 2022 *non si prevede* di adeguare i relativi canoni;

ANALISI DELLE PRINCIPALI POSTE DELLE SPESE CORRENTI

L'Organo di revisione per quanto riguarda le modalità di previsione delle principali poste relative alle spese correnti, ha tenuto conto di quanto in proposito comunicato dal Responsabile dei "Servizi Finanziari" dell'Ente, e ritiene opportuno evidenziare quanto segue.

SPESA PER IL PERSONALE

In quanto alle politiche di contenimento della spesa per il personale, l'Organo di revisione, considerato quanto previsto dal Principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2, al Dlgs. n. 118/2011), dà atto che la medesima è stata calcolata:

- *tenendo* conto delle previsioni incluse nel piano triennale dei fabbisogni di personale di cui all'art. 6e 6-ter del Dlgs. n. 165/2001 e dei principi contenuti nelle linee di indirizzo approvato con Decreto del Ministro per la semplificazione e la pubblica amministrazione dell'8 maggio 2018;
- *tenendo* conto che gli Enti Locali devono assicurare il contenimento delle spese di personale rispetto al valore medio del triennio 2011-2013, ai sensi dell'art. 1, comma 557, 557-bis, 555-ter, 557-quarter della Legge n. 296/2006;

Verifica rispetto del limite di cui all'art. 1, comma 557-quarter(o comma 562), della Legge n. 296/2006:

spesa impegnata o prevista	Rendiconto 2008	Spesa media 2011/2012/2013	Previsione asestata 2021	Previsione 2022	Previsione 2023	Previsione 2024
Spese personale (int. 01)	0,00	487.983,70	160.213,00	191.367,32	199.633,94	188.647,27
Altre spese personale (int. 03)	0,00	1.994,45	46.332,00	53.930,00	45.160,44	45.890,68
Irap (int. 07)	0,00	29.156,17	13.400,00	17.714,60	15.095,54	15.296,39
Altre spese _____	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale spese personale (A)	0,00	519.134,32	219.945,00	263.011,92	259.889,92	249.834,34
- componenti escluse (B)	0,00	47.347,17	0,00	0,00	0,00	0,00
Componenti assoggettate al limite di spesa (A-B)	0,00	471.787,15	219.945,00	263.011,92	259.889,92	249.834,34

L'Organo di revisione evidenzia che, oltre ai parametri normativi, l'effettiva attivazione delle procedure di reclutamento richiede anche il rispetto di una serie di condizioni:

- approvazione del programma annuale e triennale del fabbisogno di personale ([art. 6 del Dlgs. n. 165/2001](#) e [art. 91](#) del Tuel) e comunicazione al DFP dei contenuti del Piano entro 30 giorni dalla loro adozione ([ex art. 6-ter, comma 5, del Dlgs. n. 165/01](#)) mediante procedura telematica SICO;
- attestazione annuale che non vi sono dipendenti in sovrannumero e/o in eccedenza ([art. 33, comma 2, del Dlgs. n. 165/2001](#));
- approvazione del piano triennale delle azioni positive in materia di pari opportunità ([art. 48, comma 1, del Dlgs. n. 198/2006](#), e [art. 6, comma 6, del Dlgs. n. 165/2001](#));
- approvazione del Piano della *performance* unificato al Peg;
- comunicazioni dovute dagli Enti beneficiari di spazi finanziari concessi in attuazione delle Intese e dei Patti di solidarietà [art. 1, comma 508, Legge n. 232/2016](#);
- attivazione della piattaforma telematica per la certificazione dei crediti ([art. 27, del Dl. n. 66/2014](#));
- approvazione del bilancio di previsione, del rendiconto di gestione, del bilancio consolidato ed invio dei dati relativi a questi documenti alla banca dati delle amministrazioni pubbliche ([Dl. n. 113/2016](#));

Per l'anno 2022 l'Ente, ai fini delle assunzioni a tempo indeterminato utilizza la disciplina prevista dall'[art. 33, comma 2 del Dl. n. 34/2019](#) convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 58/2019 secondo la disciplina attuativa prevista dal [Dm 17 marzo 2020](#) e dalla Circolare esplicativa interministeriale del 13 maggio 2020

Contrattazione decentrata integrativa

Allo stato non risulta attivata la procedura per la contrattazione decentrata benché le risorse dei fondi vengano erogate al personale.

SPESE PER ACQUISTO DI BENI DI CONSUMO E PER PRESTAZIONI DI SERVIZI

L'Organo di revisione, rammentata la disciplina in materia, riportata:

- dall'[art. 6-bis, del Dlgs. n. 165/2001](#), riguardo agli acquisti sul mercato di servizi originariamente autoprodotti dall'Ente Locale e al conseguente obbligo di ottenere correlate economie di gestione e di adottare le necessarie misure in materia di personale;
- dall'[art. 1, commi 449 e 450, della Legge n. 296/2006](#) e s.m.i.;
- dall'[art. 1, commi 1, 7 e 8, del Dl. n. 95/2012](#), convertito con Legge n. 135/2012;
- dall'[art. 1, comma 13, del Dl. n. 95/2012](#), convertito con Legge n. 135/2012;
- dall'[art. 37, del Dlgs. n. 50/2016](#);
- dall'[art. 21 del Dlgs. n. 50/2016](#);
- dall'[art. 23-ter, del Dl. n. 90/2014](#) convertito con Legge n. 114/2014;
- dall'[art. 1, comma 510, della Legge n. 208/2015 \("Legge di stabilità 2016"\)](#);
- dall'[art. 1, commi da 512 a 520, della Legge n. 208/2015 \("Legge di stabilità 2016"\)](#);

INTERESSI PASSIVI

L'Organo di revisione dà atto che l'Ente nella triennalità 2022-2024:

- prevede di ricorrere ad anticipazioni di Tesoreria;
- prevede di ricorrere ad anticipazioni di Tesoreria nei limiti previsti [dall'art. 222, del Dlgs. n. 267/2000](#) e, a tal fine, ha previsto in bilancio i seguenti stanziamenti:

Anno	stanziamento previsto	esposizione debitoria media stimata	periodo massimo di mesi	tasso di interesse lordo (%)
2022	30.004,58	0,00	0,00	0,00
2023	38.384,63	0,00	0,00	0,00
2024	38.922,02	0,00	0,00	0,00

- ha correttamente previsto gli interessi passivi di competenza delle annualità di bilancio per tutti i mutui accesi negli esercizi pregressi quali risultano dai relativi piani di ammortamento opportunamente aggiornati.

FONDO DI RISERVA

L'Organo di revisione dà atto che nella Missione 20 "*Fondi e Accantonamenti*", Programma 1, è stato previsto l'importo di Euro 9.135,00 a titolo di "*Fondo di riserva*" pari allo 0,66% del totale delle spese correnti e quindi rientra nei limiti di cui [all'art. 166, comma 1, del Dlgs. n. 267/2000](#).

ANALISI DELLE PRINCIPALI POSTE DELLE ENTRATE IN CONTO CAPITALE

L'Organo di revisione, tenuto conto di quanto in proposito comunicato dal Responsabile dei Servizi Finanziari dell'Ente, dà atto che:

- i beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali sono stati individuati con Deliberazione della Giunta n. 6 del 26.1.2022;

	Previsione iniziale 2021	Preconsuntivo Stimato 2021	Previsione 2022	Previsione 2023	Previsione 2024
Alienazioni	65.000,00	0,00	161.375,00	25.628,75	25.987,55

L'Organo di revisione ha verificato che nel bilancio di previsione 2022-2024 le entrate derivanti da alienazioni di beni patrimoniali saranno utilizzate esclusivamente per finanziare le spese di investimento.

Le risorse provenienti o previste da tali disinvestimenti sono state destinate nel modo seguente:

	Previsione iniziale 2021	Preconsuntivo Stimato 2021	Previsione 2022	Previsione 2023	Previsione 2024
Investimenti	10.000,00	0,00	161.375,00	25.628,75	25.628,75
Riduzione indebitamento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanziamento disavanzo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Copertura debiti fuori bilancio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

CONTRIBUTO PER "PERMESSO DI COSTRUIRE"

L'Organo di revisione dà atto che il Comune ha recepito la regolamentazione disposta dall'[art. 1, commi 460-461, della Legge n. 232/2016](#), secondo cui i proventi da permessi di costruire (e relative sanzioni per mancato pagamento) vanno *destinati esclusivamente e senza limiti temporali*:

- ✓ alla realizzazione e alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria,
- ✓ al risanamento di complessi edilizi dei centri storici e delle periferie degradate,
- ✓ a interventi di riuso e di rigenerazione,
- ✓ a interventi di demolizione di costruzioni abusive,

- ✓ all'acquisizione e alla realizzazione di aree verdi ad uso pubblico,
- ✓ a interventi di tutela e riqualificazione dell'ambiente e del paesaggio, anche ai fini della prevenzione e mitigazione del rischio idrogeologico e sismico e della tutela e riqualificazione del patrimonio rurale pubblico e, infine,
- ✓ a interventi volti a favorire attività di agricoltura nell'ambito urbano;

oltre alla possibilità di utilizzarli per il finanziamento delle spese correnti connesse all'emergenza "Covid-19" ([art. 1, comma 786, Legge n. 178/2020](#)).

Gli oneri, quindi, sono un'entrata vincolata per legge e ciò comporta l'impossibilità di impiegare tali risorse per qualsiasi spesa dei Tit. II o III, ma è d'obbligo la dimostrazione dell'utilizzo specifico per le fattispecie di fruizione previste dal Legislatore.

Le previsioni per gli esercizi 2022/2024 presentano le seguenti variazioni rispetto agli accertamenti degli esercizi pregressi:

	Esercizio 2020 Consuntivo	Esercizio 2021 (o preconsuntivo)	Esercizio 2022	Esercizio 2023	Esercizio 2024
Previsione	-----	-----	60.150,00	50.451,50	40.877,82
Accertamento	45.920,27	1.400,88	-----	-----	-----
Riscossione (competenza)	14.079,00	1.400,88	-----	-----	-----

ANALISI DELLE PRINCIPALI POSTE DELLE SPESE IN CONTO CAPITALE

L'Organo di revisione, tenuto conto di quanto in proposito comunicato dal Responsabile dei Servizi Finanziari dell'Ente, dà atto:

- che tutti gli interventi inclusi nell'Elenco annuale e nel Programma triennale dei lavori pubblici di cui all'[art. 21, del Dlgs. n. 50/2016](#), sono stati puntualmente riportati nella parte in conto capitale del bilancio di previsione;
- che l'Elenco annuale ed il Programma triennale dei lavori pubblici (allegati al Dup 2022/2024):
 - sono stati redatti in conformità alle regole e ai metodi previsti dal Dm. Infrastrutture e Trasporti 24 ottobre 2014, nonché in concordanza ai precetti degli [art. 21, commi 8, 9](#) e [art. 216](#), comma 3, del Dlgs. n. 50/2016;
- che le spese per manutenzioni indicate nei predetti programmi e previste nella parte in conto capitale del bilancio di previsione si riferiscono unicamente ad interventi di manutenzione straordinaria, mentre le spese per la manutenzione ordinaria di beni mobili ed immobili sono state previste nella parte corrente del bilancio.

ULTERIORI ELEMENTI PER LA VALUTAZIONE DEL BILANCIO

VERIFICA DEI PARAMETRI DI DEFICITARIETA'

Preso atto che,

- ai sensi dell' [art. 242, comma 1, del Dlgs. n. 267/2000](#), sono da considerarsi in condizioni strutturalmente deficitarie gli Enti Locali che presentano gravi e incontrovertibili condizioni di squilibrio, rilevabili da una apposita Tabella allegata al rendiconto della gestione, contenente parametri obiettivi dei quali - almeno la metà - presentano valori deficitari;
- gli Enti Locali strutturalmente deficitari sono soggetti al controllo centrale sulle dotazioni organiche e sulle assunzioni di personale da parte della Commissione per la finanza e per gli organici degli enti locali, nonché in materia di copertura (con proventi tariffari e contributi finalizzati) del costo di alcuni servizi di cui all' [art. 243, commi 1 e 2, del Dlgs. n. 267/2000](#);
- nell'ambito dei riscontri posti in essere sull'esaustività e la corrispondenza ai precetti di legge degli allegati al bilancio di previsione 2022-2024, la verifica della Tabella relativa ai parametri di riscontro della situazione di deficitarietà strutturale prevista dall' [art 172, comma 1, lett. d\), del Dlgs. n. 267/2000](#), ha consentito di:
 - a) accertare che la Tabella è conforme in termini di parametri - ai contenuti normativi del - tuttora vigente - [Dm. Interno 18 febbraio 2013](#) (vista la diretta applicabilità del Decreto al triennio, in mancanza di parametri aggiornati per l'anno in riferimento e fino alla fissazione dei nuovi parametri, si applicano quelli precedenti ai sensi dell' [art. 242, comma 2 del Dlgs. n. 267/2000](#));
 - b) esprimere un giudizio positivo sulla coerenza e sull'attendibilità contabile dei valori stimati inseriti dall'Ente per la triennalità 2022-2024, dei quali, in ottemperanza all'obbligo di legge, più della metà presentano valori "non deficitari".

Allegato B al Rendiconto - Parametri comuni

TABELLA DEI PARAMETRI OBIETTIVI PER I COMUNI AI FINI DELL'ACCERTAMENTO DELLA CONDIZIONE DI ENTE STRUTTURALMENTE DEFICITARIO - Anno 2020

COMUNE DI ORTUCCIO		Prov.	AQ
P1	Indicatore 1.1 (Incidenza spese rigide - ripiano disavanzo, personale e debito - su entrate correnti) maggiore del 45%	[] Si	[X] No
P2	Indicatore 2.8 (Incidenza degli oneri delle entrate proprie sulle previsioni definitive di parte corrente) minore del 20%	[] Si	[X] No
P3	Indicatore 3.2 (Anticipazioni chiuse solo contabilmente) maggiore di 0	[] Si	[X] No
P4	Indicatore 10.3 (Sostenibilità debiti finanziari) maggiore del 10%	[] Si	[X] No
P5	Indicatore 12.4 (Sostenibilità disavanzo effettivamente a carico dell'esercizio) maggiore del 1,20%	[] Si	[X] No
P6	Indicatore 13.1 (Debiti sconosciuti e finanziati) maggiore dell'1%	[] Si	[X] No
P7	Indicatore 13.2 (Debiti in corso di riconoscimento) e Indicatore 13.3 (Debiti sconosciuti e in corso di pagamento) maggiore dello 0,40%	[] Si	[X] No
P8	Indicatore Concordanza (relativa capacità di riscossione (effort) al totale delle entrate) minore del 47%	[X] Si	[] No

Gli enti locali che presentano almeno la metà dei parametri deficitari (la condizione "SI" identifica il parametro deficitario) sono strutturalmente "deficitari" ai sensi dell'articolo 242, comma 1, TUEL.

Sulla base dei parametri sindacali l'ente è da considerarsi in condizioni strutturalmente deficitarie

	[] Si	[X] No
--	--------	--------

TEMPESTIVITÀ E TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI

Versando in condizioni di scarsa liquidità che comportano anche il ricorso all'anticipazione di cassa l'Ente manifesta difficoltà al pieno rispetto della tempestività dei pagamenti.

CONSIDERAZIONI FINALI

L'ORGANO DI REVISIONE FA PRESENTE:

In ordine al risultato di amministrazione presunto del 2021 si evidenzia che i dati sono ancora provvisori in quanto l'Ente non ha completato le operazioni prodromiche alla formazione del rendiconto 2021, *in primis* il riaccertamento dei residui.

Pertanto, qualora l'Ente intendesse approvare il presente bilancio di previsione anticipatamente rispetto al rendiconto, *medio tempore* sarebbe opportuno ridurre al minimo indispensabile gli atti di impegno della spesa non strettamente legata alle principali funzioni dello stesso in guisa che, nella denegata ipotesi di rilevazione di un disavanzo, sia possibile porre immediatamente in essere una manovra correttiva per il ripianamento.

L'ORGANO DI REVISIONE SUGGERISCE:

Dopo questi primi mesi del mio mandato ho potuto osservare che la carenza di organico amministrativo non consente una fluida ed efficace azione amministrativa giacché, nonostante l'impegno profuso, le poche ore settimanali dedicate all'ufficio finanziario che, come è noto, rappresenta il cuore pulsante dell'attività amministrativa sia nella fase di programmazione che di rendicontazione, non sempre consentono il tempestivo adempimento delle funzioni stante l'enorme mole di lavoro.

Anche le attività affidate all'esterno in materia di riscossione dei tributi non sembrano fornire flussi informativi puntuali e tempestivi tali da poter monitorare anche in corso d'esercizio l'andamento delle previsioni e la loro effettiva e concreta possibilità di realizzazione.

In questo momento storico, che ha visto ridursi sin quasi ad azzerarsi i trasferimenti dallo stato centrale e dagli enti sovraordinati, l'efficienza e l'efficacia della riscossione risultano fondamentali per il buon andamento delle amministrazioni locali e non possono e non devono essere trascurati.

Il Sindaco, anche nella sua funzione di responsabile dei servizi finanziari, nel corso delle avvenute interlocuzioni ha già espresso la volontà di intervenire già nel presente esercizio ricorrendo a nuove assunzioni di personale contabile.

Tuttavia, considerato che l'articolo 239 del TUEL stabilisce che la prima funzione dell'organo di revisione risiede nell'attività di collaborazione con l'organo consiliare secondo le disposizioni dello statuto e del regolamento, e che la mia attività di revisore negli enti è sempre stata improntata in tal senso, ho ritenuto opportuno riferire a codesto On. Consiglio Comunale queste mie prime osservazioni di inizio mandato.

CONCLUSIONI

Sulla base di quanto in precedenza evidenziato,

l'Organo di revisione

nell'invitare il Consiglio comunale e la Giunta a tener presenti le osservazioni formulate nell'ambito della presente relazione, al fine di assicurare l'attendibilità delle impostazioni adottate e migliorare l'efficienza, la produttività e l'economicità della gestione dell'Ente, in particolare rispetto alla determinazione del risultato di amministrazione dell'esercizio 2021 ed alla quantificazione dei fondi e dei vincoli

- visto [l'art. 239, del Dlgs. n. 267/2000](#);
- tenuto conto del parere espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente, delle variazioni rispetto all'anno precedente, dell'applicazione dei parametri di deficitarietà strutturale;

esprime parere favorevole

alla proposta di bilancio di previsione 2022-2024 e dei documenti ad esso allegati, avendo rilevato la congruità, la coerenza e l'attendibilità contabili delle previsioni in esso contenute.

In fede

Pescara/Ortucchio, 31 marzo 2022

L'Organo di revisione

Dott. Roberto Tagliente

firmato digitalmente



Firmato digitalmente da:
TAGLIENTE ROBERTO
Firmato il 31/03/2022 15:49

Seriale Certificato: 25360247782927634978152487028226364628

Valido dal 22/09/2020 al 22/09/2023
ArubaPEC S.p.A. NG CA 3